

Асоциация за реновиране на етажна собственост инициира кръгла маса с участието на фирми от строителната индустрия и държавната администрация

АРЕС организира кръгла маса на тема „За и Против частичното саниране”

Днес, 7 април 2009 г., в зала Роял 1 на хотел Шератон при засилен интерес се проведе открита кръгла маса на тема „За и Против частичното саниране”. Дискусията беше иницирана от Асоциация за реновиране на етажна собственост с подкрепата на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Агенцията по енергийна ефективност, Камара на строителите в България, Камара на архитектите в България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране. Основен акцент в разговорите се постави върху необходимостта от регламентиране на дейността по реновиране и прилагане на мерки по енергийна ефективност в общински, административни и многофамилни жилищни сгради, публична и частна собственост.

Участие в дискусията на кръглата маса взеха представители на държавната администрация, представители на професионалните среди в областта на строителството, архитектурата и проектирането, както представители на медиите и много гости.

Дискусията беше официално открита от господин Дичко Прокопиев, председател на Управителния съвет на сдружението. Последователно думата взимаха представители на камарите, фирми свързани със строителния отрасъл, специалисти и гости. Изказаха се различни становища и мнения по повдигнатия въпрос, които бяха обобщени в приета декларация и текст за проектоизменение на Закона за устройство на територията, с цел по-ясно регламентиране дейността по обновяване на сгради и задълженията на държавната и общинска администрация. Проектът за изменение на ЗУТ ще бъде внесен в Народното събрание от депутата

Асоциация за реновиране на етажна собственост работи в посока създаване и утвърждаване на съвременни пазарни механизми в управлението на многоетажните жилищни сгради; усъвършенстване принципите и механизмите на действащата в страната нормативна уредба регулираща поддръжката и управлението на многоетажните жилищни сгради; съдейства за разпространяване и развитие на знанията и опита на специалистите в областта на обновяването на етажна собственост и разработва и внедрява алтернативни начини на финансиране на дейностите по поддръжка и развитие на етажната собственост.

Изграждането на устойчива градска среда и повишаване комфорта на живот е една от основните задачи, която стои пред съвременното българско общество. Качеството на живот и жизнената среда на голяма част от българите през последните години са крайно незадоволителни. Особено остро този въпрос стои в градовете с многофамилни жилищни сгради, в които живее преобладаващата част от градското население на страната. Строени в средата на миналия век, днес тези сгради не отговарят нито на

техническите и технологични, нито на естетичните критерии на съвременното българско общество.

В този смисъл, основният въпрос, който сега стои пред българското общество, е разработката на нови начини за поддръжка и управление на многоетажните жилищни сгради и комплекси. Недостатъчната поддръжка на тези сгради в миналото, днес налага цялостното им обновяване и реструктуриране. То включва възстановяване на проектните технически показатели на сградите, подобряване на топло- и хидроизолацията, с което техният технически живот се удължава многократно и постигнатото енергийно спестяване е значително. Процесът на обновяване обхваща и реструктуриране на жилищните комплекси, което значително повишава комфорта на обитаване и изграждане на естетична съвременна градска среда.

Основната цел на Асоциацията е да подпомага процеса на обновяване на многоетажните жилищни сгради, реструктуриране на жилищните комплекси и създаване на нов обществен морал за съжителство и съвместно управление на собствеността, с което да се създаде на устойчива градска среда.