

САНИРАНЕ И УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДИ В ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

РОЛЯТА НА СДРУЖЕНИЯТА НА СОБСТВЕНИЦИ

Международен семинар¹
23 юни 2006, Варна

Българска жилищна асоциация и холандската фондация "Housing+" със съдействието на програма МАТРА на Министерството на външните работи на Кралство Нидерландия и при участието на холандски жилищни асоциации от градовете Ротердам и Дордрехт изпълняват проект за създаване на сдружения от собственици с цел постигането на устойчиво обновяване и последващо ефективно управление и поддръжка на жилищните сгради в режим на етажна собственост.

Проектът се осъществява в сътрудничество с Министерството на регионалното развитие и благоустройството и в съответствие с приетите от Правителството на Република България документи в областта на жилищната политика – „Национална жилищна стратегия” и „Национална програма за обновяване на жилищните сгради в Република България”. При реализирането на проекта се отделя особено внимание на възможностите за енергоефективна реконструкция на съществуващите жилищни сгради с използване на възможностите за привличане на финансови средства от български и чужди източници като структурни фондове на Европейския съюз, Европейска банка за реконструкция и развитие, Световна банка, програми на правителството на Кралство Нидерландия, както и програми на правителството на Република България.

В тази връзка на 23 юни 2006 г. в гр. Варна ще се проведе семинар, на който холандските и българските участници в проекта ще представят резултатите от работата по проекта. Основна цел на семинара е разпространението на опита от вече осъществени добри практики, както и обсъждане на възможностите за разширяването на териториалния обхват на дейностите, свързани с енергоефективното обновяване на съществуващите жилищни сгради и тяхното последващо устойчиво управление.

Място на провеждане на семинара: Община Варна, зала „Варна”

¹ Този семинар е организиран в рамките на проект по програма МАТРА на Холандското Министерство на външните работи, осъществяван от Фондация Housing+ в съдействие с холандските жилищни асоциации Woondrecht и de Nieuwe Unie и Българска жилищна асоциация.

Програма

10⁰⁰ Откриване

Г-н Кирил Йорданов, Кмет на община Варна

10¹⁵ Пленарна сесия

- *Славка Иванова, Председател на „Сдружение на собственици блок 10 – Захарна фабрика”*

Представяне на осъществен пилотен проект за саниране и последващо управление на първата жилищна сграда в гр. София, финансиран от DIGH (холандски жилищен гаранционен фонд)

- *Стефан Митков, Председател на Гражданска инициатива „За 1 лев – чиста и зелена София”*

Представяне на проект за поддръжка на околоблоковите пространства от страна на обитателите в ж.к. „Младост 4” в гр. София

- *Георги Георгиев, Председател на „Българска жилищна асоциация”*

Представяне извършения енергиен одит на първата санирана пилотна жилищна сграда в гр. София, която е получила сертификат за енергийна ефективност клас „А”

12⁰⁰ Кафе пауза

12³⁰ Пленарна сесия

- *Димо Георгиев, Председател на Регионалното представителство за североизточна България на Съюза на асоциациите на собственици (САС)*

Проектозакон за етажната собственост и ролята на сдруженията на собственици за осъществяване на ефективно управление и поддръжка на жилищните сградите

- *Елеонора Гайдарова, Член на Управителния съвет на Съюза на асоциациите на собственици (САС)*

Представяне на Съюза на асоциациите на собственици (САС) – същност, роля и перспективи

- *Георги Георгиев, Председател на „Българска жилищна асоциация”*

Съществуващи и бъдещи възможности за финансиране и субсидиране на енергоефективната реконструкция на жилищни сгради в етажна собственост (Фонд за енергийна ефективност, Кредитна линия на Европейската банка за възстановяване и развитие, Национална програма за обновяване на жилищния фонд, Холандски гаранционен жилищен фонд, структурни фондове на Европейски съюз)

14⁰⁰ Дискусия. Заключителни бележки и препоръки

14³⁰ Коктейл