



Саниране и поддръжка на сгради в етажна собственост

Програма за обучение

1a) Сдружение на собствениците-дефиниция, предимства, задължения	a. Дефиниция на 'Сдружение на собствениците' b. По-висока стойност на собствеността c. По-добри продажби d. По-малко неочаквани разходи e. Подобрене на околната среда f. Обръщане на повече внимание на сигурността g. Новите обитатели получават по-добра информация h. Повече комуникация между съседите i. Твоите права върху жилищната собственост са ограничени по необходимост
1b) Организиране	Структура и професионална подкрепа a. Събрания на собствениците b. Борда на Сдружението на собствениците c. Комисия
1c) Правила и предписания	Нужда от установяване и функциониране на Сдружение на собствениците a. Лични права върху жилищната собственост b. Документация, която бива обща и лична c. Правила за събранията и гласуванията d. Всички видове застраховки-индивидуални и общи, включващи Борда e. Сметкаи баланс f. Правила за отговорностите на Борда g. Правила за съвместно живеене h. Правила за променяне на правилата
2) Събрание и комуникационни умения	Как да се държи реч пред собствениците и да се ръководи тяхно събрание?
3a) Поддръжка	Какво е поддръжката? a. Планирано поддържане b. Оплаквания c. Поддържане в случай на преместване
3b) Текущи разходи	Какви са текущите разходи? a. Текущи разходи за поддръжка b. Мениджмънт и разходи за енергия c. Разходи за жилищния резервен фонд
3c) Дългосрочен финансов план	Какво е необходимо да се направи за дългосрочен финансов план? a. Предимства b. Образец на плана
4a) Конфликти в Сдружението на собствениците	Как да се справяме с конфликтите? a. Между индивидуални собственици b. Между групи от собственици c. Между Борда и Събранието d. Между членове на Борда

	е. Между Борда и Комисията
4b) Конфликти с предприемачи	Какви са възможните конфликти, които трябва да бъдат предвидени в договора? a. Качеството на работа b. Договорената гарантирана цена c. Време за изпълнение d. Повреди на частната собственост e. Временни ограничения в ползването и комфортен начин на живот f. Гаранции g. Приети отговорности от предприемача
5) Енергийна ефективност	1. Какви са предимствата на енергийната ефективност? a. спестяване от разходите за енергия b. удобен начин на живот c. дългосрочни инвестиции и увеличаване на стойността 2. Връзка между инвестирането и спестяването от разходите за енергия, достигайки най-благоприятен резултат 3. Как може да намалиш използването на енергия? a. отоплителна апаратура и инсталации b. употреба на електричеството не за отопление c. поведение
6a) Строително законодателство	Нива на строителното законодателство: a. основни технически стандарти за безопасност и здраве b. конституционно право върху собствеността
6b) Настоящото законодателство в България и необходимостта от промени	a. настоящи права върху жилищната собственост и задължения b. ефекти на Закона за етажната собственост върху правата и задълженията c. връзка с национална програма за жилищно реновиране d. закон за енергийната ефективност
7a) Субсидии в строителството	Какви са обществените и лични цели за субсидиране? a. конституционно право върху собствеността и качество на начина на живот b. спестяване на енергия и предпазване на околната среда c. икономически приръст, покачване на стандарта на живот
7b) Възможни субсидии в строителството в България	a. продажба на земята под пазарната цена b. облекчаване на данъците c. приход, свързан със субсидиите d. субсидии за Сдружението на собствениците e. обществено инвестиране в околната среда
7c) Съществуващи схеми за субсидиране в България	Поглед върху схемите за субсидиране в България и как да се прилага.